



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

HQ 153/2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, de către BRD Groupe Societe Generale SA, a Acordului de Garantare prin venituri proprii și a Contractului de Ipotecă asupra conturilor bancare**

Interesul major la nivelul primăriei municipiului Mediaș în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației municipiului Mediaș.

Instituția a reușit să atragă resursele financiare pentru anumite investiții de interes public local, însă nu suficient pentru responsabilitățile ce îi revin în perioada viitoare, în acest sens fiind necesară creșterea lichidităților financiare.

Ținând cont de capacitatea de plată a instituției, ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în aplicarea unor soluții de atragere de noi surse de finanțare a obiectivelor de investiții derulate la nivelul municipiului Mediaș.

Urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 79/ 2023, privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 116/ 2023, a fost derulată procedura de selecție a finanțatorului, finalizată prin declararea BRD Groupe Societe Generale SA drept ofertant câștigător. De asemenea, a fost parcursă procedura de autorizare a împrumutului de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (CAIL), fiind obținută hotărârea CAIL nr. 7497/ 08 mai 2023, pentru suma de 67.200.000 lei. Pentru diferența de până la 70.000.000 lei, aferentă obiectivului de investiții "Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei", proiect care beneficiază de finanțare în cadrul PNRR, comisia a amânat luarea unei decizii, astfel că valoarea maximă ce se poate contracta la data prezentă este de 67.200.000 lei, cu posibilitatea majorării valorii împrumutului până la valoarea de 70.000.000 lei, pe măsură ce este obținută autorizarea CAIL pentru suma de 2.800.000 lei.

Ținând cont de prevederile:

- Prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 139 alin (3), art. 140, art. 198, art. 199, art. 155 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. d), ale art. 196, art. 197 și art. 200 precum și ale art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 20, alin.(1), lit. f) și g) și art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea,

componenta si funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,
- Dispozițiile art. 29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractarea de împrumuturi rambursabile este exceptata de la prevederile acesteia;
- Prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, de către BRD Groupe Societe Generale SA, a Acordului de Garantare prin venituri proprii și a Contractului de Ipotecă asupra conturilor bancare.

INITIATOR

PRIMAR

GHEORGHE ROMAN







  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, de către BRD Groupe Societe Generale SA, a Acordului de Garantare prin venituri proprii și a Contractului de Ipotecă asupra conturilor bancare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, în ședință extraordinară, convocat de îndată, la data de 22 mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, de către BRD Groupe Societe Generale SA, a Acordului de Garantare prin venituri proprii și a Contractului de Ipotecă asupra conturilor bancare, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. .... de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ...., și...../.....05.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 79/ 2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul următoarelor prevederi legale:

- a) art. 129 alin (2) și alin (4) lit. b), ale art 139 alin (3), art 140, art 198, art 199, art 155 alin.(1) lit. c) și alin (4) lit. d), ale art 196, art 197 și art 200 precum și ale art 243 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, alin.(1), lit. f) și g) și art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) art. 29, alin. 1, lit. „f” din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractarea de împrumuturi rambursabile este exceptată de la prevederile acesteia;
- f) Prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Mediaș,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Contractul de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și BRD Groupe Societe Generale SA, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Acordul de Garantare prin venituri proprii aferent Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și BRD Groupe Societe Generale SA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Contractul de Ipotecă asupra conturilor bancare aferent Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și BRD Groupe Societe Generale SA, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze, în numele și pentru Municipiul Mediaș, Contractul de Credit, Acordul de Garantare prin venituri proprii și Contractul de Ipotecă asupra conturilor bancare, prevăzute la art. 1-3 din prezenta hotărâre, orice modificări la acestea convenite de către părțile contractante, orice cerere de deschidere cont sau de efectuare a unei trageri din credit, certificate, scrisori, notificări, cereri sau alte documente care trebuie furnizate conform contractelor sus-menționate sau orice alte acte, documente a căror semnare poate deveni necesară în legătura cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

**Art. 5** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 6** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, precum și pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 159/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Nr.8954/17.05.2023**



**Raport de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, de către BRD Groupe Societe Generale SA, a Acordului de Garantare prin venituri proprii și a Contractului de Ipotecă asupra conturilor bancare**

Dezvoltarea municipiului Mediaș este principalul obiectiv al administrației publice locale. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii legal constituite, cât și din finanțări nerambursabile de la Uniunea Europeană.

În acest context activitatea financiară și managementul eficient al resurselor financiare, ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice. Pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile și pentru a nu afecta suplimentar bugetul local al municipiului Mediaș pe termen scurt, mediu și lung, este necesară contractarea unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare.

Ținând cont de capacitatea de plată a instituției, ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în aplicarea unor soluții de atragere de noi surse de finanțare a obiectivelor de investiții derulate la nivelul municipiului Mediaș.

Urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 79/ 2023, privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri



nerambursabile de la Uniunea Europeană, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 116/ 2023, a fost derulată procedura de selecție a finanțatorului, finalizată prin declararea BRD Groupe Societe Generale SA drept ofertant câștigător. De asemenea, a fost parcursă procedura de autorizare a împrumutului de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (CAIL), fiind obținută hotărârea CAIL nr. 7497/ 08 mai 2023, pentru suma de 67.200.000 lei. Pentru diferența de până la 70.000.000 lei, aferentă obiectivului de investiții “Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”, proiect care beneficiază de finanțare în cadrul PNRR, comisia a amânat luarea unei decizii, astfel că valoarea maximă ce se poate contracta la data prezentă este de 67.200.000 lei, cu posibilitatea majorării valorii împrumutului până la valoarea de 70.000.000 lei, pe măsură ce este obținută autorizarea CAIL pentru suma de 2.800.000 lei.

**Baza legala pentru contractarea de împrumuturi bancare:**

- Prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 139 alin (3), art. 140, art. 198, art. 199, art. 155 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. d), ale art. 196, art. 197 și art. 200 precum și ale art. 243 din Ordonanța de urgenta nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 20, alin.(1), lit. f) si g) si art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, precum si cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,
- Dispozițiile art. 29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractarea de împrumuturi rambursabile este exceptata de la prevederile acesteia;
- Prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre anexat, privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 67.200.000 lei în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, de către BRD Groupe Societe Generale SA, a Acordului de Garantare prin venituri proprii și a Contractului de Ipotecă asupra conturilor bancare.

Director Executiv  
Adriana Tatar

Biroul Juridic Contencios  
Autoritate Tutelara

